



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 7 del 24/01/2014

OGGETTO: VARIANTE N° 9 DI MANUTENZIONE 2 AL REGOLAMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/2005.

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventiquattro del mese di gennaio alle ore 21:30, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Alessandro Cicarelli, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
CICARELLI ALESSANDRO	SI	GUERRAZZI BARBARA	SI
IACOPONI TAMARA	SI	ROMBOLI PAOLO	NO
SILVESTRI SIMONE	NO	GIUSTI FRANCO	SI
ZARRA GERARDINO	SI	RUGGIERO GIUSEPPE	NO
BALDACCI FLORIANO	SI	PICCINETTI CLAUDIO	NO
GIANNINI BARBARA	SI	BALDACCI MASSIMO	SI
BROGI FRANCESCA	SI	ARINGHIERI ROBERTO	NO
CHIARUGI ROBERTO	SI	CARNÌ VINCENZO	SI
BALDACCI TOMMASO	NO	GIOBBI STEFANO	SI
PAPARONI LUCA	SI	TURINI EMANUELE	SI
BACHI ALESSIO	SI		

PRESENTI: 15

ASSENTI: 6

Vengono designati scrutatori ZARRA GERARDINO, CARNÌ VINCENZO, TURINI EMANUELE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: VARIANTE N° 9 DI MANUTENZIONE 2 AL REGOLAMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria deliberazione n. 40 del 31.10.2013 esecutiva, con la quale l'Amministrazione Comunale adottava la Variante n. 9 di manutenzione 2 al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco, ai sensi dell'art.17 della L.R. n.1/2005;

Dato atto che, successivamente all'adozione, ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art.17 della L.R. n.1/2005, il Garante della Comunicazione ed il Responsabile del Procedimento, ognuno per le proprie competenze, hanno proceduto ai seguenti adempimenti:

- comunicazione di avvenuta adozione e trasmissione degli atti e degli elaborati della Variante al Regolamento Urbanistico alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa – Servizio Urbanistica (prot. 15048 del 15.11.2013);
- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- pubblicazione dell'avviso di adozione mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, affissione di manifesti sul territorio comunale e comunicazione sul sito web;
- deposito degli atti presso la Segreteria Comunale;

Visto il 2° comma dell'art. 17 della L.R. 1/2005 che prevede che lo strumento urbanistico adottato sia depositato presso l'Amministrazione procedente per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione, in modo che chiunque possa prenderne visione e possa presentare le osservazioni che ritenga opportune;

Rilevato che l'Avviso di deposito è stato pubblicato sul B.U.R.T. n° 47 del 20.11.2013 e, pertanto, il termine dei sessanta giorni previsti per la presentazione delle eventuali osservazioni decorre da tale data;

Preso atto che:

- il Garante della Comunicazione ha provveduto a dare adeguata pubblicità alla sopraccitata deliberazione attraverso pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, sul sito web comunale, e pubblicazione sul B.U.R.T. n° 47 del 20.11.2013;
- la Deliberazione di C.C. n. 40 del 31.10.2013 è stata trasmessa con nota prot. 15048 del 15.11.2013 alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa – Servizio Urbanistica, ricevuta da entrambi gli Enti in data 19.11.2013;
- entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della Deliberazione di cui sopra non sono pervenuti da parte degli Enti sopra indicati;
- dall'attestazione del Responsabile del 1° Settore risulta che la deliberazione del C.C. n. 40 del 31.10.2013 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 45 del 07.11.2012, è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 60 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, sono state presentate n. 12 osservazioni, compresa l'osservazione dell'Ufficio di Piano; (All. 1)

Viste le allegate Schede delle osservazioni che riportano sinteticamente i contenuti delle osservazioni, nonché le controdeduzioni proposte dalla Giunta Comunale ed assunte sulla base dell'istruttoria tecnico-urbanistica effettuata dall'Ufficio di Piano e che riportano anche un'osservazione d'ufficio per la modifica della legenda dell'Allegato III alle NTA e della cartografia allegata alla Scheda Norma del comparto PA30 dell'Allegato I alle NTA, in conformità al Regolamento Urbanistico;

- Preso atto che, per quanto attiene alle verifiche di fattibilità idrogeologica, idraulica e geomorfologica:
- la documentazione geologica ed idraulica allegata alla Delibera di adozione della Variante al Regolamento Urbanistico è stata consegnata all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca - Pisa, ed ha avuto numero di deposito 52 del 28.10.2013, ai sensi dell'art.62, della L.R. n.1/05, come disposto, dall'art. 4 del D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011;
- con nota dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca - Pisa, pervenuta in data 29.10.2013 prot. 14248, è stato comunicato l'esito del sorteggio delle indagini geologico-tecniche soggette a controllo a campione, dal quale si evince che la variante in oggetto non è stata estratta e pertanto, è da ritenersi archiviata, ai sensi dell'art. 8 del D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011;

Vista la Relazione finale del Responsabile del Procedimento, che dà atto dell'istruttoria sulle osservazioni presentate e della conseguente proposta della Giunta Comunale, relativa alla Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, comprendendo le Schede Osservazioni (compresa l'osservazione d'ufficio), che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale; (All. 2)

Visto il Rapporto finale del Garante della Comunicazione redatto ai sensi dell'art. 20 della L.R. 1/2005, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale ; (All. 3)

Vista la L.R. 03.01.2005 n.1;

Visti i Regolamenti di Attuazione della L.R. 1/2005 n. 2/R/2007, n. 3/R/2007, n. 5/R/2007, n. 6/R/2007 e n. 53/R/2011;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) della Regione Toscana;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) della Provincia di Pisa;

Visto il D.C.P.M. del 6 maggio 2005 “Approvazione del Piano Stralcio Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno”;

Visto il D.Lgs. n.267/200;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

D E L I B E R A

1. Di prendere atto che dall'attestazione del Responsabile del 1° Settore risulta che durante il periodo di deposito, 60 giorni, della precedente deliberazione del C.C. n. 40 del 30.10.2013 esecutiva, di adozione della Variante n° 9 al Regolamento Urbanistico in questione, sono state presentate n. 12 osservazioni, il cui elenco è allegato alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale (All.1);
2. Di controdedurre alle osservazioni come riportato sulle singole schede, allegate alla Relazione del Responsabile del Procedimento (All. 2) e conseguentemente sono stati modificati i seguenti atti, che si allegano a formarne parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Legenda dell'All. III alle NTA; (All. 4)
 - Scheda Norma del comparto PA24 e Scheda Norma del comparto PA30; (All. 5)
 - Tav. 6 – Capoluogo sud (di cui si omette la pubblicazione); (All.6)
3. Di prendere atto della Relazione finale del Responsabile del Procedimento, (All. 2) e del Rapporto Finale del Garante della Comunicazione (All. 3);
4. Di approvare la Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco, già adottato con precedente deliberazione del C.C. n. 40 del 30.10.2013 esecutiva, ai sensi dell'art.17 della L.R. n.1/2005, e costituito dai seguenti elaborati, di cui si omette la pubblicazione:

- Relazione Tecnico - Urbanistica;
- Norme Tecniche d'Attuazione – Stralcio con solo artt. modificati;
- Norme Tecniche d'Attuazione integrali con le modifiche apportate;
- Allegato I alle N.T.A. “Schede Norma” – Stralcio Stato attuale;
- Allegato I alle N.T.A. “Schede Norma” – Stralcio Stato modificato;
- Allegato III alle N.T.A. “Parametri urbanistici relativi all’edificato interno alle U.T.O.E.” – Stato attuale;
- Allegato III alle N.T.A. “Parametri urbanistici relativi all’edificato interno alle U.T.O.E.” – Stato attuale con evidenziati i comparti saturi;
- Allegato III alle N.T.A. “Parametri urbanistici relativi all’edificato interno alle U.T.O.E.” – Stato modificato con evidenziati i lotti potenzialmente edificabili;
- Allegato VII alle NTA: Schede Norma Variante n° 6 al R.U. – Stato attuale;
- Allegato VII alle NTA: Schede Norma Variante n° 6 al R.U. – Stato modificato;
 - ELABORATI GRAFICI
 - Tavola 1 – Territorio comunale (scala 1:5.000);
 - Tavola 2 - Vincoli sovraordinati e perimetro del centro abitato (scala 1: 5.000);
 - Tavola 3 – Le Melorie e Polo Fieristico Tecnologico (scala 1:2.000);
 - Tavola 4 – Zona Industriale (scala 1:2.000);
 - Tavola 5 – Capoluogo nord (scala 1:2.000);
 - Tavola 6 – Capoluogo sud (scala 1:2.000); (nella versione modificata a seguito
 - dell’accoglimento dell’Osservazione)
 - Tavola 7 - Capoluogo est (scala 1:2.000);
 - Tavola 8 - Val di Cava (scala 1:2.000);
 - Tavola 9 – Centro storico;
 - Relazione del Responsabile del procedimento;
 - Relazione del Garante della Comunicazione;

5. Di trasmettere la presente Deliberazione alla Provincia di Pisa e alla Regione Toscana;

6. Di dare atto che l’estratto della presente deliberazione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione, decorsi almeno quindici giorni dal ricevimento della presente Deliberazione da parte della Regione Toscana e della Provincia di Pisa e comunque non meno di trenta giorni dalla data di approvazione della Deliberazione stessa, così come previsto dall’art. 17, commi 6 e 7, della L.R. n. 1/2005e s.m.i.;

7. Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

OGGETTO: VARIANTE N° 9 DI MANUTENZIONE 2 AL REGOLAMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/2005.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000.

Si attesta altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Ponsacco, 17/01/2014

Il Responsabile 3° Settore
Geom. Alberto Turini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti favorevoli N° 12

Voti contrari N° 3 (Giobbi, Carnì e Baldacci M.)

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

VARIANTE N° 9 DI MANUTENZIONE 2 AL REGOLAMENTO URBANISTICO.
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti favorevoli N° 12

Voti contrari N° 3 (Giobbi, Carnì e Baldacci M.)

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Alessandro Cicarelli

Il Segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 27/01/2014

L'Assistente Amministrativo
Angelina Cutrara

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.

Il Segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana
